

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 616../TB-THADS(KV1)

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1338/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, TP Hà Nội

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 4 số 11/QĐ-THADS(KV1) ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 27.06-5/2025/TBĐG-S1QG ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc gia.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia

Trụ sở chính: Số 16 - TM3C - 15, Khu đô thị Nam đường Vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, TP Hà Nội

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

01 chiếc xe ô tô khách nhãn hiệu FORD TRANSIT, số khung: T4MFHDR65318, số máy: RATORQ4D244L, BKS: 29B – 190.05 chứng nhận đăng ký xe ô tô số 428278 do phòng CSGT Công an TP Hà Nội cấp ngày 21/12/2017 đứng tên Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Huy Võ.

Tình trạng xe: Số chỗ ngồi: 10 chỗ ngồi; Số km đã đi được (theo hiện trạng trên đồng hồ phương tiện) là 841.244 km;

Thân vỏ: Vỏ xe sơn màu đen, ít xước sạt, đèn hậu bên lái vỡ vỏ, bánh trước bên phụ xệt, 03 lốp còn lại bình thường, có hiện trạng cũ, mòn;

Máy, động cơ: hoen gỉ, tại thời điểm kê biên không nổ được máy, để kiểm tra do hết ắc quy;

Nội thất: Ghế bọc da hai màu đen – vàng, đã bị nổ, bong tróc nhiều chỗ, gồm 10 ghế (gồm cả ghế lái và phụ). Trần xe và xung quanh bên trong bọc da đã cũ, bong tróc nhiều chỗ). Cửa lái, cửa phụ và cửa hậu mở được bằng cơ học, cửa sườn không mở được do là cửa mở bằng điện;

Hệ thống đèn: từ thời điểm kê biên không kiểm tra được do không có điện; Gương chiếu hậu đầy đủ;



Lưu ý: Xe không có đăng kiểm;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **Từ 07h30' ngày 29/12/2025; ngày 30/12/2025 đến 17h00' ngày 31/12/2025** (trong giờ hành chính); (khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản);

- Địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Bãi xe Minh Hằng, 136 Hồ Tùng Mậu, phường Cầu Giấy, TP Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 07h30' ngày 19/12/2025 đến 17h00' ngày 05/01/2026** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia - Số 16 - TM3C - 15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) phường Định Công, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm: 197.376.750đ (Một trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn, bảy trăm năm mươi đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại phí, lệ phí, chi phí công chứng theo quy định của pháp luật có liên quan, người mua trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm kê khai và nộp, liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục sang tên chuyên nhượng tài sản và phải chịu phí đăng ký, đăng kiểm, phí phạt chậm đăng ký, đăng kiểm, và các loại thuế phí khác nếu có....(Trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ người được thi hành án chịu trách nhiệm thanh toán).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000đ (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng)**

- Số tiền đặt trước: **30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng)**

f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **07h30' ngày 19/12/2025 đến 24h00' ngày 05/01/2026;**

- Số tiền đặt trước: **30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng)** được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- **Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 24 giờ 00 phút, ngày 05/01/2026. Các trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 24 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.**

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024

g) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **14h30' ngày 08/01/2026.**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở chính công ty: Số 16 - TM3C - 15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) phường Định Công, TP Hà Nội
- Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc gia có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và Công ty sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo Điều 41 Luật đấu giá 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.**

- Phương thức đấu giá: **Trả giá lên**

- Bước giá: **5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng)**

Mọi chi tiết xin liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Hà Nội, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, TP Hà Nội. Số điện thoại Chấp hành viên: 0934.650.065. Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc gia, số điện thoại liên hệ: 0947919772. Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, Số 16 – TM3C-15, Khu đô thị Nam đường Vành đai 3 (giai đoạn 1) phường Định Công, thành phố Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho Giấy mời các bên đương sự, người đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tham gia buổi tổ chức đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Thanh Tùng

